

**Протокол № 2 от «26» апреля 2019 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.35,
проводимого в форме очного голосования**

Дата проведения общего очного собрания: «24» апреля 2019 г. в 19 часов.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «14» апреля 2019 г.

Место проведения общего очного собрания: г. Воронеж, д. №35, двор дома.

Форма проведения общего собрания - очное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.35, кв.219.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 217, нежилых 2.

Общая площадь многоквартирного дома – 14150,6 кв. метров, в том числе 11281,4 кв.м. жилых помещений, 219,8 кв.м. нежилых помещений.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 112 человек, обладающие 5877,5 голосами, что составляет 51,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Король Евгений Леонидович (собственник квартиры №94), Ушакова Надежда Николаевна (собственник квартиры №61), Туйманова Елена Евгеньевна (собственник квартиры №219), Улаева Марина Валентиновна (собственник квартиры №162), Адамова Римма Сергеевна (собственник квартиры №76)).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии: председатель - Король Евгений Леонидович (собственник квартиры №94), секретарь - Ушакова Надежда Николаевна (собственник квартиры №61), счетная комиссия - Туйманова Елена Евгеньевна (собственник квартиры №219), Улаева Марина Валентиновна (собственник квартиры №162), Адамова Римма Сергеевна (собственник квартиры №76).

2. Принятие решения об утверждении перечня объектов благоустройства для последующей установки на дворовой территории.

3. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства после установки на дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Инициаторы собрания предложили вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Выступила Туйманова Елена Евгеньевна (кв.219).

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №9378пр от 25.12.2015) и

необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложено: Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря и счётную комиссию.

Председатель собрания: - Король Евгений Леонидович (собственник квартиры №94), Секретарь собрания: - Ушакова Надежда Николаевна (собственник квартиры №61), Члены счетной комиссии: - Туйманова Елена Евгеньевна (собственник квартиры №219), Улаева Марина Валентиновна (собственник квартиры №162), Адамова Римма Сергеевна (собственник квартиры №76).

Решили (постановили): избрать Председателя собрания: - Король Евгений Леонидович (собственник квартиры №94), Секретаря собрания: - Ушакова Надежда Николаевна (собственник квартиры №61), членов счетной комиссии: - Туйманова Елена Евгеньевна (собственник квартиры №219), Улаева Марина Валентиновна (собственник квартиры №162), Адамова Римма Сергеевна (собственник квартиры №76).

После выдвижения кандидатур и обмен мнениями состоялось голосование списком.

«За» - 100 ; «против» - 0,0 ; «воздержался» - 0,0. **Решение принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении перечня объектов благоустройства для последующей установки на дворовой территории.

Предложено: Принять решение об утверждении перечня объектов благоустройства для последующей установки на дворовой территории.

Решили (постановили): Приняли решение об утверждении перечня объектов благоустройства для последующей установки на дворовой территории.

После обмена мнениями состоялось голосования.

«За» -100 ; «против» - 0,0 ; «воздержался» - 0,0. **Решение принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства после установки на дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства после установки на дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (постановили): Приняли решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства после установки на дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За» - 100 ; «против» - 0,0 ; «воздержался» - 0,0. **Решение принято.**

Приложения:

- 1) сообщение (объявление) о проведении общего собрания (Приложение 1);
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 2);
- 3) решение собственников в многоквартирном доме (Приложение 3);
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Приложение 4);

Собрание закрыто.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и)

Турманова Е. Е. «26» апреля 2019 г. [Подпись]
(Ф.И.О.) (подпись)

Председатель собрания:

Сорокин Е. А. «26» апреля 2019 г. [Подпись]
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания:

Турманова Е. Е. «26» апреля 2019 г. [Подпись]
(Ф.И.О.) (подпись)